

ЮБИЛЕЙ ПЕСНИ

ШУМЕЛ СУРОВО БРЯНСКИЙ ЛЕС

В Брянске, во Дворце имени Гагарина, 7 ноября было проведено торжественное мероприятие, посвященное 70-летию со дня первого исполнения песни "Шумел сурово Брянский лес".

В этот день, 70 лет назад, на партизанском аэродроме рядом с сожженной деревней Смелиж Суземского района впервые фронтным корреспондентом "Известий" Анатолием Владимировичем Софроновым была исполнена мгновенно ставшая знаменитой песня "Шумел сурово Брянский лес". Рождением партизанской песни стали осенние дни 1942 года.

"Оружие у нас есть. Пришлите нам песню". Такая радиogramма поступила в то время в политуправление Брянского фронта от начальника Брянского штаба объединенных партизанских отрядов Александра Павловича Матвеева. Выполнить эту просьбу взялись поэт Анатолий Софронов и композитор Сигизмунд Кац, который потом вспоминал: "Когда зашла речь о партизанской песне, мы с Анатолием Софроновым начали думать, какой же должна она быть. Партизаны не ходят строем — марш им не нужен. Вальс? Где уж там вальсировать в дремучих лесах, окруженных врагами! Приходили на ум и другие — величальная, заздравная, застольная. Все отбрасывались. И вспомнилась давно забытая песня о войне 1812 года — "Шумел, горел пожар московский". Представились вдруг заснеженные леса, партизанские землянки, дымки костров и смелые, отважные люди с трофейными автоматами, сидящие у костра перед уходом на боевое задание. Так родилось название и первые строки (а может быть, и первые такты) будущей песни..."

А вот что говорил А. Софронов: "Мне не раз приходилось петь свои песни, но, пожалуй, такого волнения, как в эту ночь на 7 ноября 1942 года, я никогда не испытывал..."

Я ее спел один раз, меня попросили сделать это еще раз, потом еще... Меня обнимали. И вдруг кто-то вспомнил, что здесь имеется свой гармонист, что надо его обязательно к утру найти и привести сюда. И что у него хороший слух и он обязательно запомнит ее..."

На другое утро в этом же доме оказался слепой гармонист. Я не помню ни имени его, ни фамилии. Я сидел с ним, медленно напевая мелодию песни, он пел эту песню со мной, а вокруг нас собрались в этом деревянном доме среди сгоревшей деревни люди и тоже подпевали.

В тот же день верхом на лошадках мы отправились дальше, в один из отрядов, расположенных в глубине Брянского леса. И снова я пел эту песню, на этот раз уже в землянке, и все повторяли за мной слова:

*Шумел сурово Брянский лес,
Спускались синие туманы,
И сосны слышали окрест,
Как шли на битву партизаны...*

5 ноября 1998 года песня "Шумел сурово Брянский лес" стала Гимном Брянской области.

Наш корр.

СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ

В соответствии с положением ст. 14.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 32:03:0000000:55 из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Брянская область, Выгоничский район, СПК "Пионер", уведомляют о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Место проведения: Брянская область, Выгоничский район, д. Хмелево в здании Дома культуры.

Дата проведения: 19.12.2012 года.

Время проведения: 16:00

Начало регистрации участников - в 15:30

Окончание регистрации участников - в 15:55

Организатор собрания: Хмелевская сельская администрация в лице и.о. главы администрации Ивановой Татьяны Афанасьевны, действующей на основании устава.

Инициатор собрания: Сергеевкова Наталья Николаевна, действующая по доверенности от имени Тюриной Валентины Борисовны - собственника 1 земельной доли (свидетельство о государственной регистрации права от 28.09.2012 года 32-АЖ №161505).

Повестка дня общего собрания:

1) Внесение предложений относительно проекта межевания земельных участков;

2) Утверждение проекта межевания земельных участков, в том числе, если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;

3) Утверждения перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) Утверждение списка лиц, земельные доли которые могут быть призваны невестребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невестребованными;

5) Выбор уполномоченного представителя без доверенности действовать от имени участников долевой собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Ознакомиться с проектом межевания земельного участка, заказчиком которого выступает: Сергеевкова Наталья Николаевна почтовый адрес: Брянская область, п. Дружба, ул. Советская, дом 3, кв. 8, индекс 241037 (тел. 9529604040), а также внести предложения о доработке проекта межевания земельных участков можно у кадастрового инженера Лактужиной Елены Алексеевны -ООО "Геокомплекс" по адресу: г. Брянск, ул. Красноармейская, д.1, оф.414а, номер контактного телефона: 8(4832)41-43-64, в течении 40 дней со дня публикации настоящего извещения.

Каждому участнику собрания при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия (доверенность в случае представительства).

861

КУЛЬТУРА

ОТКРЫТЫ ДВЕРИ ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ

Сельские библиотеки являются неотъемлемой частью социальной структуры поселений, информационным и культурным центром для селян. В то же время эти учреждения требуют модернизации на основе современных информационных технологий, одним из направлений которых является создание модельных и компьютерных библиотек.

На территории нашего района такая библиотека, отвечающая современным требованиям, создана в с. Лопушь. В этом большая заслуга принадлежит главе поселения А. Пыталеву и, конечно же, библиотекарю В. Исайкиной. Около 20 лет посвятила Валентина Михайловна своему любимому библиотечному делу.

Здесь постоянно ведется сбор материалов о деятельности администрации сельского поселения, оформлен информационный стенд "Администрация Лопушского сельского поселения". Библиотечный фонд составляет около 10 тысяч экземпляров, в том числе 300 — на электронных носителях. Функционирует публичный центр правовой информации. К услугам пользователей предоставлена информационно-правовая система "Законодательство России".

Библиотека тесно сотрудничает с Лопушской средней школой. Организуются книжные выставки, проводится обзор литературы, массовые мероприятия. Оформлена фотовыставка о педагогах-новаторах школы.

Читатели всегда могут познакомиться с новой литературой, воспользоваться информационным фондом на электронных носителях, работать в сети Интернет, принять участие в библиотечных мероприятиях.

Одним из приоритетных направлений является краеведение. Ведется летопись с. Лопушь, широко пропагандируется литературное наследие писателя Н.М. Грибачева, изданы буклеты о воинах-интернационалистах, узниках концлагерей, проживающих на территории поселения.

Для детей дошкольного возраста оформлен детский уголок с мягкими игрушками. Широко представлена новая литература для среднего и старшего школьного возраста.

На базе районной и Лопушской модельной библиотек совместно с научно-методическим центром и Брянской областной научной универсальной библиотекой проведены областные мероприятия: обучающий семинар для сельских библио-



текарей, деловая встреча с коллегами и представителями администрации Брасовского района и другие.

Лопушская библиотека стала победителем в областном конкурсе на лучшую сельскую библиотеку. Несомненно, что В. Исайкина многое сделала для этого. Ведь вся ее деятельность пронизана любовью к своей профессии. Она - человек творческий, инициативный, вносит большой вклад в культурно-просветительную работу, активный участник общественной жизни. За свой труд Валентина Михайловна награждена Почетной грамотой Губернатора Брянской области.

Двери для читателей в одной из лучших библиотек области и района открыты всегда.

АКТУАЛЬНО

ТЕРНИСТЫЙ ПУТЬ ЖКХ

МУП "Выгоничского ЖКХ" переживает глубокий кризис. Совсем недавно, а точнее 14 сентября, его директором был назначен Владимир Шелоп. В жилищно-коммунальной сфере он не новичок: инженер-строитель — технолог занимается этим сложным делом с 1997 года. Сегодня Владимир Васильевич делится своими впечатлениями о проблемах и перспективах предприятия.

— Как и все, мы должны работать в рамках правового поля. Коммунальная сфера — сложный механизм. Его работа регламентируется многими документами. Большинство населения не знает, что существуют методические рекомендации по организации технического ремонта жилых зданий. Есть еще Правила, определяющие нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Но есть и основной документ, утвержденный президентом, — Концепция федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы" (Распоряжение Правительства РФ от 02 февраля 2010 года № 102-р).

В наш план по ремонту на 2012 год были включены все 119 многоквартирных домов, находящихся на обслуживании предприятия. Но реально ли это? Фактически работали, как и раньше, только по заявкам и по предписаниям надзорных органов. Включение же в годовой план ремонта не более 25 процентов фонда, а на остальных, согласно методическим рекомендациям, проводить работы по обеспечению безопасного проживания и экологической безопасности, — позволило бы за 4-5 лет навести более или менее должный порядок во всех домах.

Но все это, возможно, повторюсь, при нормальной работе, то есть по Закону. Что выходит в действительности. Много лет назад, порядка 10, была утверждена месячная норма на человека по откатке жидких бытовых отходов в объеме 2,74 метров куб. Она занижена. К примеру, в Выгоничах, согласно этой норме, мы должны откатывать 2808 метров куб. — фактически от 3500 и выше. Дополнительные "кубы" (в



денегах 25-30 тысяч рублей ежемесячно) ложатся бременем на предприятие и, как следствие, на образование долгов.

Как-то повлиять на ситуацию могло бы установление водяных счетчиков. И к 1 июля 2012 года, согласно Закону, они должны были стоять на вводах во всех домах. Но установлены лишь в четырех, отремонтированных за счет фонда реформирования ЖКХ — три в Пильшино и один в Сосновке. Хочу отметить, что с 1 июля 2013 года норма по вывозу ЖБО на одного человека станет единой по всей области — 5,98 куб. метров. В связи с этим, более чем в два раза, по сравнению с сегодняшней, увеличится и оплата.

Почему-то считается, что если мы муниципальное предприятие, то на нас можно вешать не только долги, но и чужие обязанности.

Разъясню. Возьмем для примера опять городское поселение. Его администрация за оказанные услуги должна нам на 01.09.12 года 1 млн. 47 тысяч рублей. И

На 1.09.2012. администрация городского поселения должна нам 1 млн.47 тыс.руб. И долг этот ежемесячно прирастает на 40-50 тыс. руб.

этот долг прирастает ежемесячно на 40-50 тысяч рублей. 450 тысяч рублей должны за благоустройство, 122 — за содержание дорог, 257 — за содержание котельных по Новобрянской и Ленина, 166. В тоже время сельские администрации находят средства и расчет производится вовремя.

Согласно строительным

нормам, каждый элемент жилого дома имеет свой "жизненный ресурс", и определяется этот период Ведомственными строительными нормами (ВСН-58-88 (Р)).

К примеру, входные двери в подъезд служат 10 лет. И по истечении этого срока блок нужно просто выбрасывать. А этот вид работ относится к капитальному ремонту и должен производиться за счет собственников жилья. И так по любому элементу. Стилки между панелями "служат" 8 лет, мягкая кровля — 10 лет, шиферная — 30 лет. В обязанностях ЖКХ — поддерживать их нормальное состояние в течение этого периода. Большой вопрос — оголовки вентиляционных шахт.

В абсолютном большинстве поселений есть муници-

Входные двери в подъезд служат 10 лет, стики между панелями — 8 лет, мягкая и шиферная кровля — 10 и 30 лет соответственно. Обязанности ЖКХ поддерживать их нормальное состояние в течение этого периода. Далее капремонт — за счет собственников жилья.

пальная доля квартир, на которые администрации должны планировать определенные суммы для проведения капитального ремонта. Согласно, опять же, документу правительства — "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012-2014 годы" — 6 рублей на один кв. метр ежемесячно или 72 рубля в год на 2012 год, 6,5 рублей на 2013 и 7 рублей на 2014 год.

Нами сделан расчет по Выгоничскому городскому поселению. Его администрация должна заложить в бюджет по этой статье на текущий год 505105 рублей. Фактически — 100 тысяч. По принципу — "хоть сколько-нибудь". А что можно было бы сделать, если бы на каждый дом была заложена нормативная сумма?

Возьмем дом № 2 по улице Жукова, расчет — 9172 рубля. А если финансирование собственников, хотя бы в размере 5 % от этой суммы, то есть еще всего 500 рублей со всего дома, — то можно было бы отремонтировать как раз тот проблемный оголо-

вок. И так по каждому дому.

Вот и эффективность нашей работы. Не платит нам поселковая администрация — мы вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор. Но, понимая свою ответственность перед жильцами, продолжаем работать. Но почему со стороны власти к нам такое отношение?

И теперь о перспективах МУП "Выгоничского ЖКХ".

На сегодняшний день наши долги составляют более 22 миллионов рублей. И они растут. И любая подача в суд заявления о погашении хотя бы одного долга грозит нам немедленным банкротством. Где выход? Прочитав выдержку из Концепции: "...повышение эффективности муниципального коммунального хозяйства за счет ускоренного замещения унитарных предприятий частными операторами либо перевода в установленном порядке в частную собственность объектов коммунальной инфраструктуры...". То есть приход частника в сложившейся ситуации неизбежен. Он не будет ждать выплаты долгов, в том числе и долгов граждан, на сегодня их 7 млн. рублей, а будет работать в правовом поле. И за экономически обоснованную услугу потребует своевременной оплаты.

Для чего необходим перевод к частному оператору? Это повысит надежность и эффективность поставки коммунальных ресурсов. А для того, чтобы частный оператор работал в правовом поле, во всех многоквартирных домах должны быть созданы Советы многоквартирных домов. У них будет много функций и, согласно Жилищному Кодексу, — определенные полномочия. Создание Совета — прямая обязанность жильцов. В противном случае жильцы не смогут никому предъявить свои претензии по качеству поставляемых услуг — документом будет являться только акт, подписанный председателем Совета (ст. 161.1 Жилищного Кодекса, введена Ф 3№188 от 06.12.2011 года).

И здесь я опять бы хотел сказать о Выгоничском городском поселении — во всем районе только на этой территории работа по созданию Советов на 6 ноября еще не начиналась.

Записал
Александр ВАСИЛЬЕВ.
Фото автора.